„Magyar nyelv! Sarjadsz és egy vagy velünk / és forró, mint forrongó szellemünk!”

www.nyugatijelen.com

NYUGATI JELEN

Polgári napilap

Megjelenik Arad, Fehér, Hunyad, Krassó-Szörény és Temes megyében

4,00 lej
Előfizetőknek **kedvezményesen**

XXXVI. évfolyam, 9626 . szám • 8+8 oldal
Szerda, 2024. december 18.



Megválasztották a municípium két alpolgármesterét 4.



Hálaadó istentisztelet és koszorúzás a temesvári forradalom kezdeteinek ikonikus helyszínén 5.



Átadták a keleti körgyűrűt 5.

Téves információkra figyelmeztet az ANAF

Az Országos Adó és Pénzügyi Hivatal (ANAF) hivatalos Facebook-oldalán cáfolja azokat a híreket, amelyek szerint az ANAF az adófizetők bankszámláin lévő pénzből 10%-os adót vonna le.

Az ANAF közleménye szerint az intézménynek nincs semmilyen jogalapja vagy szándéka adót kivetni az adófizetők bankban lévő pénzére. A valóságban a szociális és egészségügyi hozzájárulást (CASS) csak az üzleti tevékenységekből származó jövedelemre vetik ki, ilyenek a banki megtakarításokból származó kamatok, osztalékok, tőkepiaci tranzakciókból és egyéb műveletek, illetve más (szellemi tulajdonból, vagy mezőgazdaságból származó) jövedelem esetében egy jogilag meghatározott határérték felett adózható. A hatályban lévő törvények értelmében a 10%-os járulék évente 6, 12 vagy 24 országos bruttó minimálbér



feletti összegre szabható ki a halmozott jövedelemszinttől, illetve a halmozott jövedelmi besorolástól függően, három időközönként. Például, ha az adófizető egyetlen bevételi forrása a kamatokból származik és a 2024-es évi bevétele 25 000 lej (a kamatokból), a CASS-nek járó összeg 1980 lej (3300 lej×6×10%=19 800 lej×10%), vagy ha a kamatokból származó éves bevétel 45 000 lej, a CASS járuléka 3960 lej (3300 lej ×12×10%=39 600 lej×10%). Fontos megemlíteni, hogy **nem vethető ki adó a bankszámlákon már meglévő összegekre**, csak az általuk generált kamatokra, ha a befektetésekből származó jövedelem összege meghalad egy törvényes határértéket.

A CASS aktuális kifizetési és jövedelmi rendszere 2018 óta van érvényben. Az ANAF javasolja az adófizetőknek, hogy kizárólag hivatalos forrásokból tájékozódjanak, annak érdekében, hogy elkerüljék a tévedés, helytelen információkat. További információkért a 0314-039-160-as telefonszámon kérhetnek segítséget az ANAF telefonos ügyfélszolgálatától.

A. O.

Jó hír a gazdáknak! – ezentúl a mezőgazdasági földterületeket minimum hét évre lehet haszonbérbe adni

Kiszámíthatóságot és stabilitást biztosít a földbérlőknek az a jogszabály, amely lehetővé teszi, hogy a mezőgazdasági földterületeket ezentúl minimum 7 éves periódusra lehessen haszonbérbe adni. Eddig nem volt törvényben szabályozva a szerződés időtartama. A gazdáknak ezáltal lehetőségük lesz a földterület hosszú távú művelésére, beruházásokat eszközölhetnek, és könnyebben hozzáférhetnek a különböző támogatási forrásokhoz is. A törvénytervezetről kedden szavazott döntőházként a képviselőház plénuma.

Magyar Loránd, a mezőgazdasági bizottság alelnöke elmondta: „A hétéves minimális időtartam bevezetése szükségszerű volt annak érdekében, hogy kiszámíthatóságot tudjunk biztosítani a földbérlőknek, hiszen az európai alapokhoz való hozzáférés, különböző közép- és hosszú távú beruházások stabilitást igényelnek. Ezt tartottuk szem előtt a bizottsági munkálatok alatt, védeni a mezőgazdasági beruházásokat és támogatni a gazdák hozzáférését a különböző támogatási forrásokhoz. Ugyanakkor ez a rendelkezés alternatívát jelent a területek



(Fotó: pixabay.com)

művelésére azon földtulajdonosok számára, akik nem tudják a tulajdonukban levő területeket hosszabb ideig használni.”

„A haszonbérbe adás problematikája 2022 óta szerepel a mezőgazdasági bizottság asztalán, így közel két év törvényhozási procedúra után sikerült egy olyan törvényt elfogadni, amely támogatja a földtulajdonosokat és ugyanakkor stabilitást biztosít a bérlők számára is. Továbbá, a jogszabály lehetővé teszi a földterületek használatának haszonbérlők közötti cseréjét, de nem engedélyezett a területek tovább bérlése egy harmadik fél számára. Abban az esetben, ha a haszonbérbe adó, vagyis a földtulajdonos elhalálozik, az örökösök kötelesek a szerződést a meghatározott időtartamra fenntartani. A földterület eladása esetén a vevő köteles lesz a területet a szerződés lejártáig a bérlő rendelkezésére bocsájtani” – emelte ki Könczei Csaba, Kovászna megyei parlamenti képviselő.

A jelenleg megkötött haszonbérleti szerződések érvényben maradnak azok megszűnéséig, a hét éves minimum időtartam a törvény hatálybalépését követően lesz alkalmazandó.

A törvénytervezet a Hivatalos Közlönyben való megjelenést követően lép hatályba.

(rmdsz.ro)

MA

Liget **melléklet!**

Kedves Olvasó!

Ön ma, december 18-án megkapja a *Nyugati Jelen*t és a *Liget* 8 oldalas mellékletet.



NYUGATI JELEN

Ma UTA–Farul kupameccs Aradon
Vendée Globe – Weöres Szabolcs visszalépett
Szlovéniában meglepetést okoznának a magyarok
Milák majdnem az Év úszója lett a WA-nál
Gyökeres lett az év legjobb svéd labdarúgója
Elnöki posztra pályázik Ronaldo

8. / Sport

€	4,9756	↘
$	4,7452	↗
Forint	1,2146	↘

120 Ft.; 0,60 euró. Havi 1800 Ft.; 9 euró + postaköltség

5 948429 702417 23 353

